



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PvdA

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Kumulus Sint
Maartenspoort
BEHANDELD DOOR
AAJ (Anouk) Crapts

DATUM
26 maart 2018
Verzonden: 27-03-2018
TELEFOONNUMMER
043 350 5428

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2018-07855

E-MAILADRES
anouk.crapts@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Van Lune,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het haalbaarheidsonderzoek? En waarom is er nog geen uitsluitel over het haalbaarheidsonderzoek?

Antwoord 1:

Het haalbaarheidsonderzoek is nog lopende. De intentieovereenkomst zou aflopen op 14 februari 2018. Echter net voor de Carnaval is van initiatiefnemer (HLDI/Van Wijnen) en van Zuyd Hogeschool het verzoek ontvangen om de intentieovereenkomst te verlengen tot 1 september 2018. Initiatiefnemer heeft de komende maanden vooral nodig om het lopend gesprek met de Welstands-/Monumentencommissie een vervolg te geven en tot afronding te komen. Zuyd heeft tijd nodig om haar huisvestingsplan verder uit te werken voor het Jazz Conservatorium. Naar aanleiding van deze verzoeken is door alle partijen ingestemd met verlenging van de intentieovereenkomst tot 1 september 2018.

Vraag 2:

Wat is de oorzaak dat het haalbaarheidsonderzoek nog niet afgerond is? Heeft dit te maken met de invulling van het gebouw door het hotelinitiatief of komt dit doordat de verhuizingen niet haalbaar dan wel niet wenselijk blijken?

Antwoord 2:

Het haalbaarheidsonderzoek is nog lopende door een combinatie van factoren. Enerzijds vanuit initiatiefnemer om zorgvuldig te komen tot een passend ontwerp van de voorliggende opgave in afstemming met de Welstands-/Monumentencommissie. Anderzijds heeft Zuyd Hogeschool aangegeven dat zij tijd nodig heeft om aanvullende studies te verrichten voor toekomstige huisvesting van haar Jazz Conservatorium. De gemeente is constructief in gesprek met de huidige gebruikers over alternatieve huisvesting (Kumulus en MosaLira/Samen Spelen). De totale ontwikkeling blijft voor betrokken partijen wenselijk.

Vraag 3:

Op welk moment hakt u de knoop door dat een hotel in het gebouw van Kumulus niet haalbaar is? En waarom bent u nog steeds niet tot deze conclusie gekomen?



DATUM
26 maart 2018

Antwoord 3:

Een conclusie volgt op het moment dat alle resultaten van de verschillende haalbaarheidsonderzoeken bekend zijn, zoals dit ook is afgesproken tussen alle betrokken partijen middels de geldende intentieovereenkomst. Op dit moment is de afgesproken datum 1 september 2018.

Vraag 4:


Kan de gemeente onder de intentieverklaring uit bij het verstrijken van de 1e, 2e of 3e deadline? Zo ja, onder welke voorwaarden? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4:

De afspraken tussen alle betrokken partijen (HLDI/Van Wijnen, Zuyd Hogeschool en gemeente) zijn vastgelegd in een intentieovereenkomst. Dit houdt onder andere in dat voor de afgesproken deadline de noodzakelijke haalbaarheidsonderzoeken van alle partijen zijn afgerond, zodat een besluit kan worden genomen over de verkoop van de betreffende panden.

Indien een van de partijen concludeert dat aan- of verkoop van betreffende panden niet haalbaar is, krijgt de intentieovereenkomst geen vervolg. Indien partijen allen concluderen dat aan- en verkoop haalbaar is, wordt verdere besluitvorming voorbereid met voor de gemeente de intentie te komen tot verkoop van de betreffende locatie voor 1 september 2018.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, Mobiliteit en Financiën,



John Aarts

Vragen ex art. 47 RvO